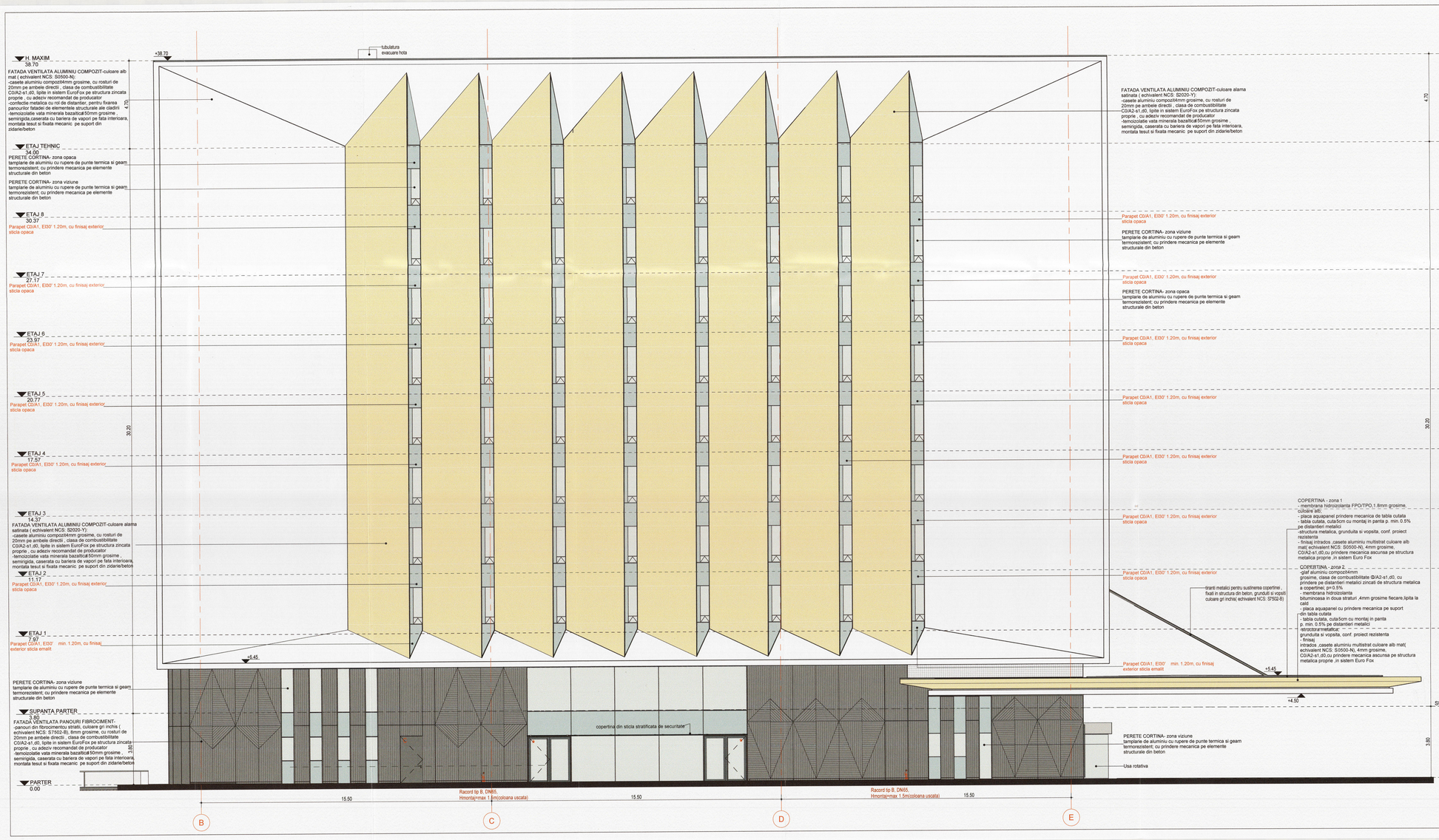

CARACTERISTICI CLADIRE:

REGIM DE INALTIME: 2S+P+Supanta+8E+ETh
CLADIRE CIVILA INCADRATA IN CATEGORIA CLADIRILOR INALTE
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL I DE REZISTENTA LA FOC - zona supraterana
NIVELUL DE STABILITATE - zona subterana
RISC MIC DE INCENDIU - zon supraterana
RISC MULCIUU DE INCENDIU (spatii echipate cu sprinklere) - zona subterana

NOTE:

* Pentru intarzierea propagarii fumului si a focului la pereti cortina, in conformitate cu prevederile art. 2.3.26 din normativul P118-99, vitrarile vor fi separate pe verticala prin zone pline cu inaltimea de cel putin 1.20 m. El 30'; in dreptul planseelor de rezistenta ale constructiei se pe toata grosimea acestora, spatiul liber dintre peretele cortina si planseu va fi etansat cu materiale A1(C0), asigurandu-se minimum 30 de minute etansetatie la foc conform prevederilor art. 2.3.27 din normativul P 118/99;
Termosistemul pe fatada cladirilor va fi realizat din materiale A.1 sau A2s1d0 / C0.
Pentru fatade ventilate componenta de protectie si finisaj va fi A.1 sau A2s1d0 / C0. Intreruperea ritmica a golului vertical din interiorul sistemului de fatada se va face la fiecare al doilea nivel incepand cu nivelul parterului. Se vor respecta si prevederile art. 4.2.9. din NP135-2013, legat de preintampinarea propagarii incendiilor pe lungimea constructiei.
Componenta de prindere si asamblare va fi A.1 sau A2s1d0 / C0.
De asemenea, pe zona de fatade ventilate, se vor respecta si celelalte prevederi ale NP 135-2013.

NOTE:

* Solutiile de termo/hidroizolatie ale elementelor constructive vor fi conform NP 040/02 si C107/05
* Pardoselile incaperilor umede (grupuri sanitare, camere utilitati) vor avea COF min. 0,4 si se vor monta pe strat hidroizolant, conform NP 040/02.
* Pardoselile teraselor, scarilor, balcoanelor exterioare vor avea COF min. 0,5 si se vor monta pe strat hidroizolant, conform NP 040/02.
* Rezistentele termice corectate minime R'min recomandate ale elementelor anvelopei cladirii, conform Mc 001/2022 tabele 2.4 si 2.7 sunt:

- pentru spatii de cazare :
Pereti exteriori opaci - R' min = 4,0 mpK/W
Pereti exteriori vitrati - R' min = 0,9 mpK/W
Planseu peste ultimul nivel - R' min = 6,67mpK/W

- pentru celelalte spatii ale hotelului :
Pereti exteriori opaci - R' min = 3,0 mpK/W
Tamplarie exterioara ferestre - R' min = 0,83 mpK/W
Fatade vitrate, pereti cortina - R'min = 0,77mpK/W
Planseu peste ultimul nivel - R' min = 6,0mpK/W
Planseu peste subsol neincalzit - R' min = 3,4 mpK/W

LEGENDA FATADE

- MARCAJ ZONA VITRATA PENTRU INTERVENTIE POMPIERI
- * USA ECHIPATA CU BARA ANTIPANICA
- C USA CU DISPOZITIV DE AUTOINCHIDERE
- FATADA VENTILATA - PLACAJ FIBROCIMENT CU STRIATII GRI INCHIS NCS: S7502-B
- FATADA VENTILATA - PANOURI ALUMINIU MULTISTRAT CULOARE ALB NCS: S0500-N
- FATADA VENTILATA - PANOURI ALUMINIU MULTISTRAT CULOARE ALAMA NCS: S2020-Y
- PANOU SANDWICH GROSIME 20CM, C0/A2-s1,d0, EI15', CULOARE ALB NCS: S0500-N
- PERETE CORTINA- TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA SI GEAM TERMOIZOLANT- ZONA OPACA
- PERETE CORTINA- TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA SI GEAM TERMOIZOLANT- ZONA VIZIUNE

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
la autorizarea de construire
Nr. 516 din data de 22.05.2025
Arhitect şef

MUNTEANU C-NINA
ROMANIA
ALIAT - DUCS
NR. 71
BIROU DE ARHITECTURA
VERIFICATOR DE PROIECTE

DATA			REVIZIE NR.	MODIFICARI
ZZ	LL	AA		

PROIECTANT STRUCTURA

SDC PROIECT SRL
Str. Republicii, nr.81, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
J12/383/2005
telefon/fax: (+4) 0374 004 782
www.sdcproiect.ro

PROIECTANT INSTALATII

GRAD INSTAL SRL
Str. Bucuresti, nr. 16, et. 2 mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
CUI RO16873591 ,J12/382/2004
telefon/fax : (+4) 0728 882 855

PROIECTANT ARHITECTURA

architect service srl
Str. Dumitru Demetriade, nr.10A, clădirea Aeroport, parter
Telefon/fax: +40 256 / 294 067 / 1.08.2011, RO 0182 45 86
Mobil: 0722 / 277 [illegible] / 402.22.23, e-mail: office@architectservice.ro
Proiectare arhitectura

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
NR. 05243
2 8 MAI 2025

VERIFICATOR EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT nr. / DATA

OBIECT	CONSTRUIRE HOTEL IN REGIM DE INALTIME: 2S+P+Supanta+8E+ETh, INFIINTARE PROPRIETATE, AMPLASARE FIRMA PE FATADA CLADIRII
Adresa imobil: Str. Demetriade, municipiul Timisoara, jud. Timis Beneficiar: SC PRITAX INVEST SRL	
TITLUL PLANSEI	ELEVATIE SUD
SPECIALITATEA	ARHITECTURA
DESENAT	Arh. Eduard BUNCHIUZ
PROIECTAT	Arh. Diana MALANCUS
SEF PROIECT	Arh. Constantin CIUREA

DATA			CONTRACT NR.
ZZ	LL	AA	2403.325
05.2025			PROIECT NR. 2403.325
FAZA DTAC			COD PLANSA A03.02
SCARA 1 : 100			COD:FP-008-5/1.1

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI MANIPULAREA INFORMATIILOR CONTINUTE SUNT PERMISE NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L.